

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning
Betongplatta.

Bärande stomme
Prefabricerad betong.
Trä/stålkonstruktion i fristående komplementbyggnader.

Fasad
Målade sandwichelement av betong. Målade fibercementskivor runt balkongparti.
Målade fibercementskivor och träpanel på fristående komplementbyggnader.

Yttertak
Isolerat betong- och trätak med papptäckning.

Fönster och fönsterdörrar
Trä med aluminiumklädd utsida.

Entréparti
Metallparti med kodlås, porttelefon och dörröppnare.

Trappor
Betongtrappor med terrazzobeläggning.

Hiss
Hiss till samtliga plan.

Uterum bottenplan
Tak och golv av betong.
Helglasade öppningsbara väggar.

Balkong
Balkongtak och golv av betong.
Helglasade öppningsbara väggar ovan fast glasat räcke.

Innerväggar
Bärande och lägenhetsskiljande väggar av betongelement.
Övriga väggar av gipsbeklädd stomme.

Innertak i rum
Målade betongelement med synliga skarvar, rumshöjd 2500 mm. lokala sänkningar med målat undertak och takvinklar av gips.

Lägenhetsförråd
Samtliga lägenheter har ett förrådsutrymme lätt tillgängligt antingen i anslutning till entrén alternativt på vindsplan som nås med hiss.
Förråden är uppbyggda med nätväggar. Du svarar själv för hänglås till nätdörr.

Värme och Ventilation

Huset värms upp med fjärrvärme. Värmen distribueras som vattenburen värme med radiatorer. Ventilationen är typ FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning) och centralt gemensamt aggregat finns placerat på vind. Med ett FTX- system tas värmeenergin i den förbrukade ventilationsluften tillvara istället för att gå direkt ut i det fria.

El och belysning

Respektive lägenhetsinnehavare har sitt eget el-abonnemang. I lägenheten finns belysningsarmaturer i våtutrymmen, klädkammare samt under överskåp i kök. I övriga rum finns lampputtag. Utvändiga belysningsarmaturer samt eluttag på balkong.

Påverka dina driftkostnader

Brf Bacsippan är byggt för att möta framtiden, genom tekniska lösningar sker individuell mätning av el, värme, varmvatten och kallvatten. Din verkliga kostnad för denna förbrukning debiteras utöver månadsavgiften. Du har alltså stor möjlighet att påverka dina driftkostnader genom att hushålla med resurserna.

TV, bredband och telefoni

Öresundskraft drar fram fiberanslutning till fastigheten. I huset byggs ett internt fastighetsnät till respektive lägenhet. Inom lägenheten finns uttag för data, TV och telefoni i kök, sovrum och vardagsrum. Hos Öresundskraft finns ett stort antal konkurrerande leverantörer av TV, bredband och telefonitjänster. Du själv som kund har möjlighet att hitta fördelaktiga erbjudanden. Du väljer själv den leverantör och de tjänster som passar ditt behov allra bäst och tecknar avtal med dessa.

Källsortering

Ditt boende är utrustat med källsorteringsmöjlighet under diskbänken. I anslutning till huset finns bostadsrättsföreningens miljöhus med sortering i en rad fraktioner.

Parkering bil och cykel

Fastigheten har egen parkering och parkeringsplats finns att hyra utifrån separat kö. Cykelförråd finns i separat byggnad tillsammans med miljöhus.

Gemensamhetslokal och övernattningsrum

Bostadsrättsföreningen har egen gårdsbyggnad på innergården för uthyrning. I denna finns övernattningsmöjlighet för gäster och samlingslokal för trevliga tillfällen. Föreningen möblerar själv denna fastighet.