

## 3Hus

### Om oss

3Hus ingår i familjeägda BrA Invest-gruppen och är en del i koncernens affärsområde – Bygg och Fastighet. Vi är fastighetsbolaget med affärsidé att utveckla och förvalta fastigheter som succesivt avyttras vid lämpliga tillfällen. Personligt engagemang och korta beslutsvägar driver oss framåt tillsammans med viljan att hjälpa till att utveckla samhället genom ändamålsenliga kvalitativa bostäder och kommersiella lokaler.

I ryggen har 3Hus systerbolaget BAB Byggtjänst och dess produktionsresurser. Tillsammans har vi mycket stort kunnande och bred kompetens inom alla typer av bebyggelse. Detta och moderbolagets finansiella styrka, ger oss fantastiska möjligheter att vara en långsiktig partner i projekt som skapar lönsamhet och tillväxt för alla.

Vi har rötterna i Nordvästra Skåne med huvudkontor i Åstorp och är verksamma i södra Sverige.

### Vår historia

3Hus – 3 fastigheter och 3 ägare blev 3Hus. När de tre ägarna Gösta, Karl-Erik och Thomas sommaren 2001 bestämde sig för att avyttra rörelsen BAB Byggtjänst, behöll man fastighetsbeståndets tre fastigheter i nybildade bolaget Fastighets AB 3Hus.

Sommaren 2008 förvärvade BrA Invest även fastighetsrörelsen och bolaget införlivades i gruppen. Namnet 3Hus behölls för hela verksamhetsområdet, cirkeln var sluten.

### Tjänster

3Hus erbjuder projektutveckling av kommersiella lokaler och bostäder i olika upplåtelseformer. Vi bedriver all verksamhet med ständig fokus på långsiktiga och personliga relationer med kunder, medarbetare och leverantörer. Vi eftersträvar full samverkan och öppenhet i projektets alla faser. Vi bygger med gediget hantverk och miljögodkända material. Engagemang och hög kompetens är grundstenarna i arbetet.

### Kommersiella fastigheter

Vi tar hand om er expansion eller ett förändrat upplägg för verksamheten medan ni kan fokusera på era affärer. Vi knyter samman trådarna och ser till att er verksamhet problemlöst hamnar i ett nytt hyresavtal med 3Hus. Vi arbetar aktivt med att identifiera mark för nyproduktion, men också med att omvandla befintliga fastigheter som vi bedömer har potential för ändamålet. Tillsammans hittar vi vad som passar din verksamhet bäst.

### Bostäder

Framgångsrik projektutveckling förutsätter kompetens i allt från att hantera mark- och fastighetsförvärv, projektering och planprocesser till produktion, försäljning och förvaltning. 3Hus behärskar allt detta på ett värdeskapande sätt, inte minst genom en nära kontakt med slutkunderna. Detta skapar trygghet för den kund som köper en bostad av oss, det garanterar också kommuner och andra intressenter en samarbetspartner med stor kompetens.