

**Om Harry & Meghan
skulle flytta till Hbg,
är det garanterat
här de skulle bo!**



Innehåll

Bo kungligt i Spira	4
Fakta	6
Stans nya landmärke	8
Om bostäderna	10
Bofaktablad	12
Försäljningsprocessen	18
Viktig information	20
Kontaktuppgifter	22



JUST NU! RABATT UPP
TILL 300.000 KR SAMT
RÄNTEGARANTI OCH
TRYGGHETSPAKET*



Bo kungligt i Spira

Säg hej till Spira - Helsingborgs nya landmärke som reser sig majestätiskt ur Drottninghög. Med sin moderna arkitektur är Spira inte bara huset som förändrat stadens siluett. Det är också en symbol för utveckling och förändring av detta historiska bostadsområde.

I Spira hittar du just nu lediga bostäder som erbjuder något utöver det vanliga. Här bor du kungligt på höjden i välplanerade lägenheter, med smakfulla detaljer och noggrant gjorda materialval.

Utanför den 8000 kvm stora och 16 våningar höga byggnaden har Vasatorpsvägen förvandlats till boulevard. Via den tar du dig enkelt och bekvämt med expressbuss till city, medan vardagens övriga bekvämligheter finns inom gångavstånd.

Välkommen hem till ett mer kungligt boende.

**Begränsat antal*

Brf Spira

Område	Drottninghög
Projekt	Brf Spira
Antal bostäder	72 st
Upplåtelseform	Bostadsrätt
Antal rum	1 - 5 rum och kök
Boarea	34 - 125 m ²
Avgift	2 414 - 8 876 kr/mån
Pris	950 000 - 6 250 000 kr
Inflyttning	Hösten 2023





Majestätiska bostäder i stans nya landmärke

Spira är en 17 våningar hög byggnad som är belägen mitt i det nya Drottninghög. Som en självklar plats med inbjudande lokaler och torg blir Spira den naturliga platsen för gemenskap. För de boende erbjuds också två gemensamma terrasser att vistas på, varav den ena ligger på den 17:e våningen och utgör stadens högst belägna utsiktsplats.

Byggnaden är ca 8000 kvm och inrymmer bostadsrätter samt stadsdelsbiblioteket Idé A på bottenplan. Idé A är förutom bibliotek också en mötesplats med aktiviteter som främjar gemenskap och livskvalité.

Inom gångavstånd finns servicefunktioner, närbutiker och dagligvaruhandel samt lekplats, friluftsbad och en parkmiljö med utomhusgym. Längs med byggnadens ena långsida löper Vasatorpsvägen som gjorts om till en gemytlig boulevard där bl a expressbuss passerar.

Drottninghög är en stadsdel som genomgår stora förändringar och är en del av Helsingborgs utvecklingsprojekt. Området förtätas nu med större torg, bättre kollektivtrafik och ännu tydligare bättre koppling till centrum.

Spira är en exceptionell fastighet som erbjuder ett unikt boende och utgör en viktig symbol för förändring.

Om bostäderna

Teknisk beskrivning

Grundläggning

Platta på mark och källare under del av byggnad

Stomme

Betong

Tak

Papp och sedumtak

Ytterväggar

Tegel

Bjälklag

Betong

Lägenhetsskiljande väggar

Betong

Fönster

Trä/aluminium

Uppvärmning

Fjärrvärme, vattenburna radiatorer.

Bostadsrättshavaren bekostar sin del av varmvattnet efter förbrukning. Debitering sker i förskott enligt schablon med justering efter faktiskt förbrukning

El

Fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare till respektive lägenhet

Ventilation

Ventilationssystemet för lägenheterna sker via FTX

Tv/internet

Fiber

Uteplats

Balkonger samt privata och gemensamma terrasser

Soprum

Gemensamt miljörum inom fastigheten

Parkering

Gemensam parkering

Rumsbeskrivning

Generellt

Sockel: Golvsockel trä, vitmålad

Golv: Ekparkett, 3-stav natur mattlackad

Väggar: Målat, vitt

Tak: Målat, takvitt Innerdörrar: Släta vita

Fönstervänkar: Kalksten

Vitvaror Fabrikat Electrolux

Köksinredning: Fabrikat HTH

Högskåp, se bofaktablad för typ:

Garderob (G) - Med standardinredning, 1st

hyllplan & klädstång

Linneskåp (L) - Med standardinredning, hyllor för linneskåp.

Städ (S) - Med standardinredning för städsåp.

Övrigt: Brandvarnare, Installationsluckor i vägg vit.

För omfattning av inredningar i respektive bostad hänvisas till bofaktablad. Specifikation nedan är generell för samtliga lägenheter.

Hall

Golv: Klinker innanför dörr, grå, i övrigt ekparkett.

Övrigt: Högskåp, kapphylla

Fortsättning rumsbeskrivning

Kök

Väggar: Stänkskydd ovan bänkskiva upp till underkant väggskåp, kakel, vit, rakt förband

Övrigt: Inredning enligt ritning, släta vitmålade luckor med bygelhandtag i stål.

Kyl & frys, alt. kombinerad kyl/frys, vit

Diskmaskin, vit

Inbyggnadsugn, med varmluft, vit

Spishäll, induktion

Inbyggnadsmikro, vit

Utdragbar spisfläkt, vit

Ho, rostfri

Köksblandare

Läckageskydd under kyl, frys, diskmaskin och

diskbänkskåp

Sovrum

Övrigt: Högskåp

Wc/dusch/tvätt

Golv: Klinker, grå, mindre storlek på klinker i duschen

Väggar: Kakel, 20x40 matt vitt

Övrigt: Tvättställskommod, 60cm vit med eluttag i låda

Spegelskåp, vitt med belysning i ovkant och eluttag i skåp

Tvättställsblandare

Duschvägg

Duschblandare, med duschstång och handmunstycke

WC-stol

Handdukskrokar, kromat stål

Handdukstork, kromad

Toalettpappershållare, kromat stål

Tvättmaskin & torktumlare eller kombimaskin

Bänkskiva, laminat

Väggskåp, ovan bänkskiva

Belysningsarmatur, plafond i tak

Korridor

Övrigt: Högskåp

Klädkammare (KLK)

Övrigt: 1st hyllplan och klädstång enligt ritning

Belysningsarmatur, plafond i tak







Försäljningsprocessen

Hemsidan

På hemsidan finner du all information som berör projektet och lägenheterna så som priser, avgifter, rumsbeskrivning etc. Här finner du även bostadsväljare som gör det enkelt att hitta en bostad som passar just dig.

Frågor och svar

Har du frågor om projektet eller vill ha hjälp att hitta den lägenheten som passar just dina förutsättningar går det bra att ta kontakt med våra mäklare, se kontaktuppgifter på projektsidan och sista sidan av broschyren.

De kommer finnas med dig hela vägen under din köpprocess och svar på alla dina frågor.

Visning

För att du ska kunna uppleva känslan på plats och lättare kunna föreställa dig hur det vore att bo här erbjuder vi visningar på plats. Antingen i vår färdiginredda visningslägenhet eller genom ett besök i valfri tillgänglig lägenhet.

Upplåtelseavtal

När detta avtal tecknas är det viktigt att du säkerställt finansieringen för ditt bostadsköp då detta är ett bindande avtal. I samband med upplåtelseavtalet förbinder du dig att erlägga ett förskott på bostaden motsvarande 10 % av insatsen. Förskottet betalas vid anmodan från föreningen. Du som köpare blir även formellt medlem i bostadsrättsföreningen.





Viktig information

De uppgifter som lämnas i objektbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på uppgifter lämnad av säljaren. Köparen/spekulanter uppmanas att kontrollera kostnadskalkylen samt stadgar i samfällighet. Köpare/spekulanter är informerade om sin undersökningsplikt enligt paragraf 20 i Köplagen samt vad det innebär. Om du önskar få en beräkning av boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare. När du varit på visning eller möte godkänner du att Våningen & Villan eller tredje part kontaktar dig i form av telefonsamtal, sms eller email på de kontaktuppgifter du lämnat till fastighetsmäklaren, vid visning eller bokning av visning. Önskar du inte bli kontaktad så meddelar du bara det så tar vi bort dig ur våra system.

Med reservation för ändringar och tryckfel. Broschyren innehåller inspirationsbilder, möblering ingår ej i leveransen. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling. Våningen & Villan samt 3HUS reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



3Hus ingår i familjeägda BrA Invest-gruppen och har tillsammans med systerbolagen BAB bygg och BAB anläggning lång erfarenhet och bred kompetens inom alla typer av byggnationer. Vi erbjuder fastighetsutveckling av kommersiella lokaler och bostäder med olika upplåtelseformer och tror att handlingskraft och flexibilitet är nyckeln för att möta dina behov så bekymmersfritt som möjligt. Dessutom samarbetar vi gärna med andra aktörer för att utveckla smarta innovativa och digitala lösningar för ett hållbart byggande.

Vi har rötterna i nordvästra Skåne med huvudkontor i Åstorp och är verksamma i södra Sverige. Sedan starten har vi utvecklat och förvaltat fastigheter för långsiktigt ägande. Det gör oss inte bara till en pålitlig partner, det ger dig trygghet och god kvalitet oavsett vad du har för krav. Med stort personligt engagemang och korta beslutsvägar vågar vi tänka utanför boxen för att hitta effektiva sätt att utveckla smarta, funktionella hem och arbetsplatser designade för människan.

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

**VÅNINGEN
& VILLAN**
part of croisette.

Våningen & Villan Nybyggt är en avdelning med fastighetsmäklare som arbetar dedikerat med enbart nyproducerade bostäder, både bostadsrätter och äganderätter. Med längst erfarenhet i branschen av nyproduktionsförsäljning, för såväl stora som lite mindre aktörer, så har vi lärt oss mycket av många - av de bästa i branschen.

Kontaktpersoner för Brf Spira



Fastighetsmäklare
Margareta Zanotti
margareta.zanotti@croisette.se
0768 92 4125



Fastighetsmäklare
Lisa Samuelsson
lisa.samuelsson@croisette.se
0766 40 29 80

SPIRA
DROTTNINGHÖG HELSINGBORG