

SPIRA

DROTTNINGHÖG HELSINGBORG

Köpprocess

1- Hemsidan

På hemsidan finner du all information som berör projektet och lägenheterna så som priser, avgifter, rumsbeskrivning etc. Här finner du även bostadsväljare som gör det enkelt att hitta en bostad som passar just dig.

2- Frågor och svar

Har du frågor om projektet eller vill ha hjälp att hitta den lägenheten som passar just dina förutsättningar går det bra att ta kontakt med våra mäklare Johanna och Christopher på Fastighetsbyrån. De kommer finnas med dig hela vägen under din köpprocess och svar på alla dina frågor.

Johanna Thoren
Fastighetsmäklare
johanna.thoren@fastighetsbyran.se
Direkt: 042-400 88 83

Christopher Westergren
Fastighetsmäklare
christopher.westergren@fastighetsbyran.se
Direkt: 076-024 69 79

3-Säljstart

På **fredagen den 30e april** öppnar vi upp för säljstart av Brf Spira. Din möjlighet till bostadsval och kontraktsskrivning baseras på "först till kvarn – principen". När du funnit en lägenhet som kan vara av intresse hör du av dig till ansvarig fastighetsmäklare för mer information om hur du går vidare i projektet. Inför kontraktsskrivning rekommenderar vi dig att ta kontakt med din bank för att redan nu se över din finansiella situation inför bostadsköpet.

4-Bokningsavtal

När du tackat Ja till en bostad i projektet skickas ett digitalt bokningsavtal till dig. Bokningsavtalet undertecknas med BankID och motsvarar ett i person undertecknat avtal. Har du inte BankID kan du vända dig till mäklarna så bokar de in dig för en avtalsskrivning. Efter att du erhållit bokningsavtalet erlägger du som köpare 20,000 kr i bokningsavgift inom fem arbetsdagar. Avgiften räknas som en del av ditt förskott av lägenheten.

Steg 5-Förhandsavtal

När en tillfredställande försäljningsnivå är uppnådd och en kostnadskalkyl över projektets kostnader är klar är nästa del i köpprocess att teckna förhandsavtal. När detta avtal tecknas är det viktigt att du säkerställt finansieringen för ditt bostadsköp då detta är ett bindande avtal. För det fall du väljer att inte teckna förhandsavtal återbetalas 10.000 kr av din bokningsavgift och 10.000 kr avräknas i administrationsavgift.

I samband med förhandsavtalet förbinder du dig att erlägga ett förskott på bostaden. Förskottet betalas vid anmodan från föreningen som sker i samband med byggstarten av Brf Spira som preliminärt beräknas ske under sommaren 2021 med ett tillträde under hösten 2023. Förskottet motsvarar 50.000 kr oberoende av vilken lägenhet du tecknat avtal för.