



BOSTADSFAKTA
Brf Solkatten i Kattarp

<https://3hus.se/projekt/brf-solkatten/>



BOSTADSAKTA

Fakta

Brf Solkatten

Upplåtelseform:	Bostadsrätt
Byggherre:	Brf Solkatten i Kattarp
Arkitekt:	Fojob
Totalentreprenör:	BAB bygg AB
Antal radhus:	19 st (6 st 2-plans + 13 st 1-plans)
Beräknad inflyttning:	Våren 2026
Mäklare:	Fastighetsbyrån
Mer information:	3hus.se

Området

Upptäck charmiga Kattarp – den pulserande pärlan som utgör ett idealiskt boendeanternativ för den som söker en harmonisk livsstil kombinerad med smidig tillgänglighet till större städer. Beläget i Helsingborgs kommun, har Kattarp genomgått en fascinerande utveckling de senaste åren.

För den som värdesätter smidig och effektiv pendlingsmöjlighet, utgör Kattarp en perfekt plats. Samhället ligger strategiskt vid järnvägen och erbjuder regelbundna tågförbindelser både norrut till Ängelholm och söderut till Helsingborg, Lund och Malmö. Detta gör det enkelt att pendla och samtidigt njuta av en lugn och pittoresk boendemiljö.

Kattarp har genom åren vuxit och utvecklats med nya bostäder, vilket skapar en varierad och trivsamt atmosfär. Här finner man inte bara bostäder, utan även bekvämligheter som Förskola, skola samt en mindre kvartersbutik. Helsingborgs stad har ambitiösa planer för Kattarp, vilket ytterligare stärker dess attraktivitet.

Årsavgift

Som bostadsrättshavare betalar du en årsavgift till föreningen månadsvis i förskott. I månadsavgiften ingår bostadsrättens andel av föreningens driftkostnader, som vatten, uppvärmning, fastighetsel, fastighetsskatt, underhåll av fastigheten med mera. Avgiften täcker också föreningens räntekostnader och amorteringar samt avsättning till underhållsfond.

Driftkostnader

I Solkatten har du möjlighet att påverka dina driftkostnader. Varje radhus styr sin egna värme- och varmvattenproduktion via en modern och effektiv luftvärmepump. Respektive radhus tecknar även eget abonnemang för el.

Internet/TV

Radhusen är förbereda med öppen fiber. Det är upp till respektive bostadsrättsinnehavare att teckna abonnemang för bredband och tv.

Drift och skötsel

Bostadsrättsföreningen ansvarar för drift och skötsel av gemensamma mark, parkering och gård. Kostnaden för detta är inkluderad i årsavgiften.

Parkering

Föreningens medlemmar kommer att ha tillgång till varsin parkeringsplats. 1-planshusen har parkering i direkt anslutning till radhuset. 2-plans har en gemensam parkering med plats dedikerad till respektive radhus. Ett gavel 2-planshus har parkering i direkt anslutning. Samtliga parkeringsplatser är förbereda för montage av elbilsladdare.

Källsortering

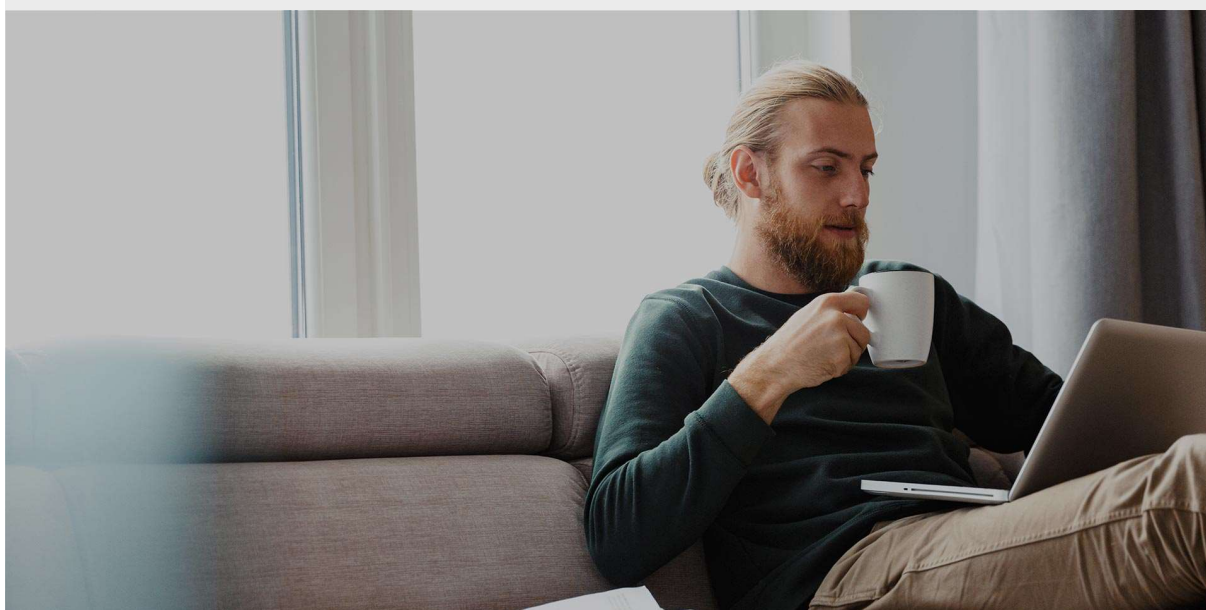
Respektive radhus tecknar egna abonnemang avseende källsortering och har plats för kärl i anslutning till radhuset.

BOSTADSAKTA

Byggnadsbeskrivning

Allmänt

Grundläggning:	Platta på mark
Stomme:	Trä
Yttertak:	Plåt
Fasad:	Trä
Fönster/fönsterdörr:	Trä/aluminium
Uteplats:	Trätrall
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump med värmeåtervinning
Elinstallationer:	Eget abonnemang
Fiber:	Indraget i huset, eget abonnemang
Brevlåda:	Vid gemensam plats för brevlådor
Förråd:	Vid respektive radhus
Trädgård:	Grässådd samt häckar
Parkering:	Stenlagd för 1-plans Asfalt för 2-plans (1st gavelradhus har stenlagd)



BOSTADSAKTA

Rumsbeskrivning

Allmänt radhusen

Här ser du vad som ingår i radhusen, förändringar kan komma att ske under produktionen.

Allmänt rum

Rumshöjd: Generellt ca 2,50 m, kan finnas avvikelser

Innertak:	Målat vitt
Vägg:	Målat vitt
Smyg:	Samma kulör som vägg
Fönsterbänk:	Ljus kalksten
Golv:	Mattlackad trestav ekparkett
List & foder:	Vita, släta, synlig infästning
Garderob:	Garderob, stång och hyllplan
Städsåp:	Städsåpsinredning
Linnesåp:	Linnesåpsinredning

Förråd (utanför radhus)

Golv:	Betong, dammbundet
Övrigt:	Oisolerat

Entré

Golv:	Klinker 300x300 varmgrå
Övrigt:	Kapphylla i ek/vit Garderobsinredning enligt bofaktablad

Kök

Kökssnickerier:	Vit lackerad MDF
Diskbänk:	Bänkskiva i gråmelerad laminat med infälld ho
Vitvaror:	Kyl + frys vit Diskmaskin vit Inbyggnadsugn vit Induktionshäll Inbyggd mikrovågsugn vit
Spisfläkt:	Spisfläkt vit
Stänkskydd:	Kakel 100x300 vit

BOSTADSAKTA

forts. Rumsbeskrivning

WC/D/Tvätt

Kakel (vägg):	200x400 mattvit
Klinker (golv):	300x300 (dusch 100x100) varmgrå
Badrumsskåp:	Spegelskåp belysning
Badrumsporslin:	Vitt porslin i kommod vit
Duschplats:	Duschvägg rundad i glas
Vitvaror/tvätt:	tvättmaskin & torktumlare
Teknik:	Frånluftsvärmepump
Bänkskiva:	Laminat
Överskåp:	Överskåp med slät lucka i samma kulör som kommod, vit stomme
Handdukstork:	EI med timer, krom
Övrigt:	Toalettpppershållare Handdukskrokar

Wc/D

Kakel (vägg):	200x400 mattvit
Klinker (golv):	300x300 (dusch 100x100) varmgrå
Badrumsskåp:	Spegelskåp belysning
Badrumsporslin:	Vitt porslin i kommod vit
Duschplats:	Duschvägg rundad i glas
Handdukstork:	Förberet för handdukstork
Övrigt:	Toalettpppershållare Handdukskrokar

Tillval

Fram till stopptiden för tillval finns möjlighet att göra diverse val beträffande inredning, kulörer etc. Det finns begränsningar i projektets utbud av stil och egna val sortiment med hänsyn till tidpunkt för köpets genomförande. Om inget aktivt val görs kommer bostaden att inredas enligt standard.



BOSTADSAKTA

Trygghetspaket

Med vårt trygghetspaket kan du känna dig lugn genom hela ditt bostadsköp. Allt för att du ska känna dig trygg med ditt köp.

Dubbelt boendekostnadsskydd

Om försäljningen av din befintliga bostad drar ut på tiden, kan du efter prövning, få ersättning motsvarande månadsavgiften för din nya bostad i upp till 3 månader. För att erhålla fullt skydd från tillträdesdagen måste du ansöka om detta senast 3 månader före tillträdet till din nya bostad. Kriterierna till ersättningen är att du försökt sälja din bostad minst 6 månader innan tillträde till ett marknadsmässigt pris.

Fast kostnad vid avhopp

Om dina förhållanden ändras allvarligt till följd av exempelvis dödsfall, kritisk sjukdom eller arbetslöshet, kan du efter särskild prövning ges rätt att frånträda ditt förhandsavtal utan att riskera annat än det erlagda förskottet och kostnaden för de tillval du beställt.

För att kunna utnyttja möjligheten att hoppa av till en fast kostnad, måste du skriftligen meddela din bostadsrättsförening om din avsikt innan upplåtelse sker och senast en månad från det att du fick reda på din definitiva tillträdesdag.

Vi ger dig en räntegaranti

Vi erbjuder en räntegaranti för lån som tas av bostadsrättsföreningen. Garantin ger dig som köpare en trygghet i att räntehöjningar inte behöver få en direkt påverkan på din månadsavgift. Räntegarantin som vi erbjuder innebär att föreningen kompenseras för mellanskillnaden mellan den aktuella bankräntan och en garanterad ränta (3,75%), från tiden för föreningens placering av lånen och två år framåt i tiden.

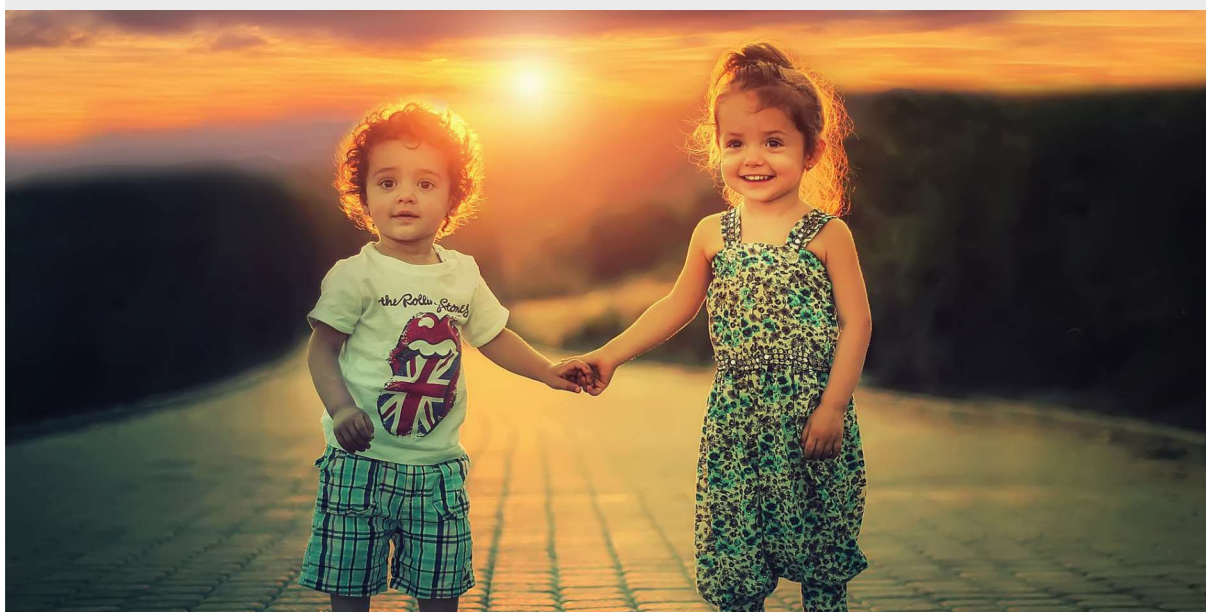
Garanti avseende osålda lägenheter

Vi kompenserar bostadsrättsföreningen för bostadsrätter som eventuellt inte har sålts genom att garantera insatser, upplåtelseavgifter och månadsavgifter för dessa bostäder. Du behöver därför inte oroa dig för bostadsrättsföreningens ekonomi på grund av att inte alla bostäder är sålda.

Trygga garantier på bostaden

Garanti skapar trygghet i kommande kostnader

Garantitiden är fem år för bostäderna, det gäller även för vitvaror, vs-armaturer, ytskikt som målning m.m.



BOSTADSAKTA

Bostadsrätt

Det är bostadsrättsföreningen, det vill säga du och dina grannar, som äger fastigheterna. Du ansvarar för inre underhåll i din bostad och får själv bestämma över mindre reparationer och ombyggnader. Föreningen svarar för underhållet av alla gemensamma utrymmen och anläggningar.

Bostadsrättsföreningens styrelse

Bostadsrättsföreningens första styrelse utses under byggtiden av 3Hus. En tid efter att husen är färdigställda lämnar den byggande styrelsen över till en ny styrelse som väljs av bostadsrättsföreningens medlemmar. Detta sker vid en extra föreningsstämma. Vi på 3Hus erbjuder stöd och utbildning till den nya styrelsen.

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan

Tidigt i projektet upprättas en kostnads kalkyl som är grunden för den ekonomiska planen. Både kostnads kalkylen och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har granskats av Boverkets godkända intygsgivare, som kontrollerat att planen vilar på tillförlitliga grunder. 3Hus följer de regler och den branschpraxis som gäller avseende avskrivningar.

Ansvar för förvaltning

Vi på 3Hus tecknar avtal med både ekonomisk- och tekniskförvaltare. Detta gör vi i samförstånd med er i bostadsrättsföreningen.

Boendekostnads kalkyl

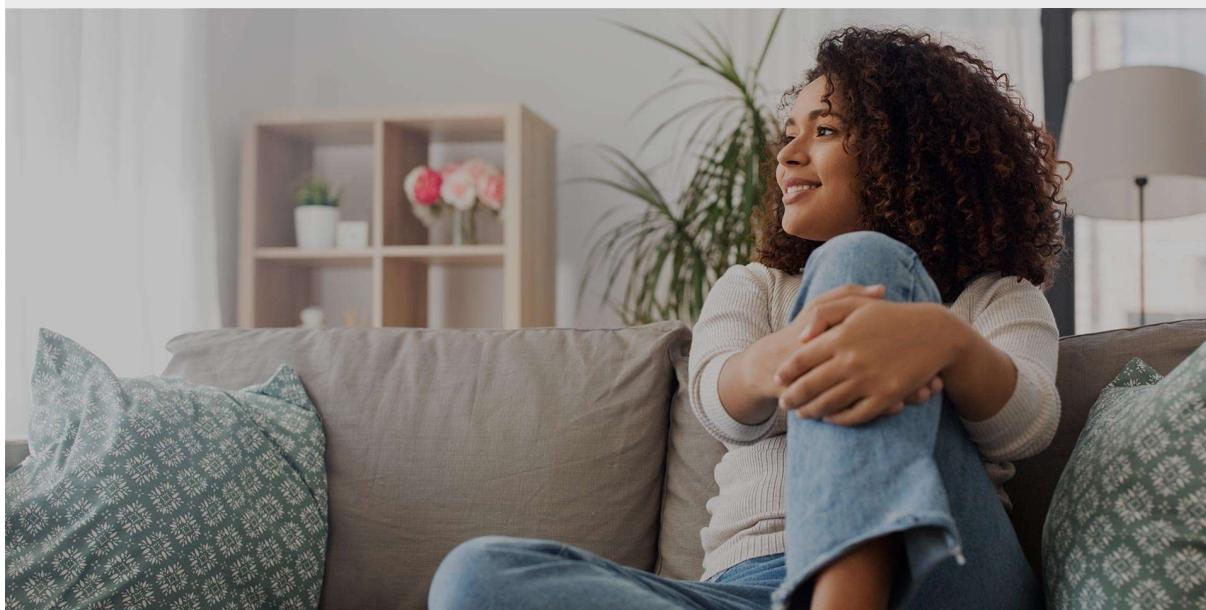
Din fastighetsmäklare kan hjälpa dig om du vill få en beräkning av dina framtida boendekostnader.

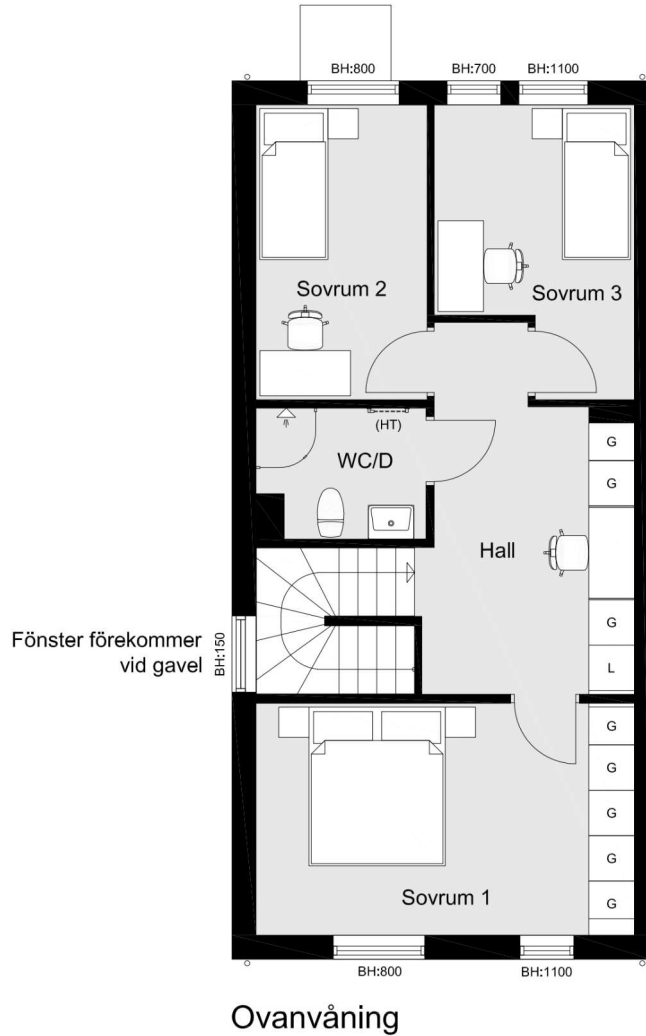
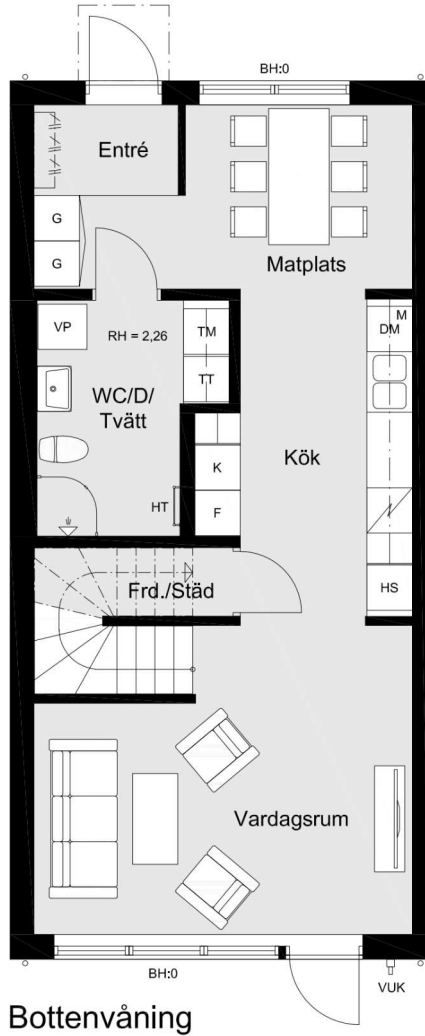
Kontakta fastighetsmäklaren för en personlig boendekostnads kalkyl.

Finansiering

När du har bestämt dig och det är dags att se över finansieringen, har vi goda bankkontakter. Den bank som finansierar byggandet åt bostadsrättsföreningen är alltid väl insatt i bostadsprojektet och kan erbjuda dig fördelaktiga villkor.

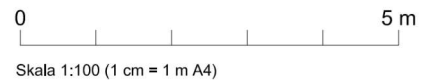
Prata gärna med din mäklare om du vill veta mer.





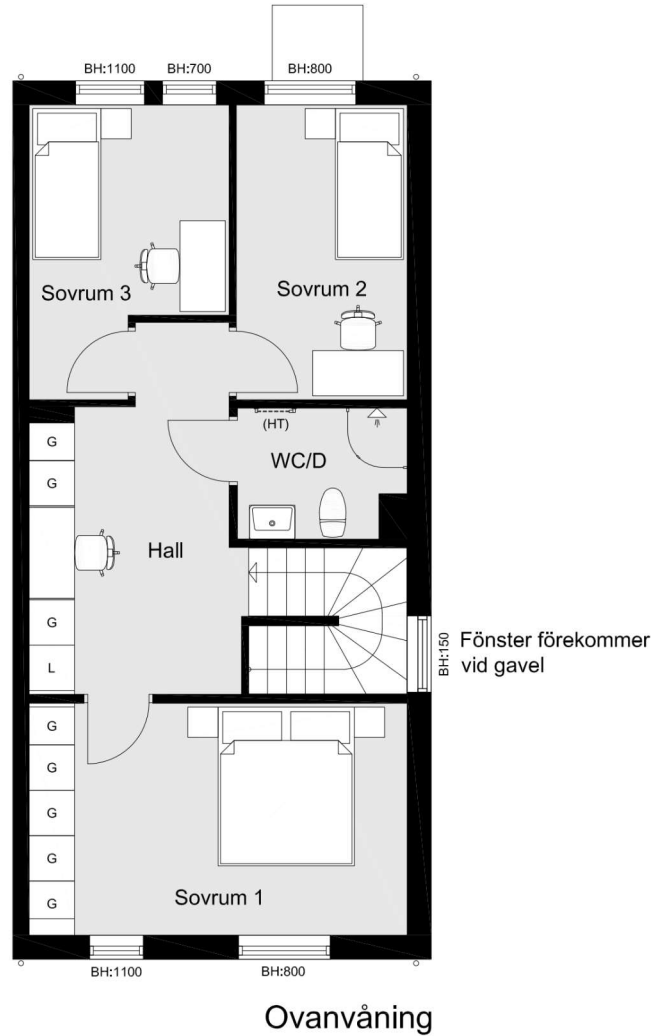
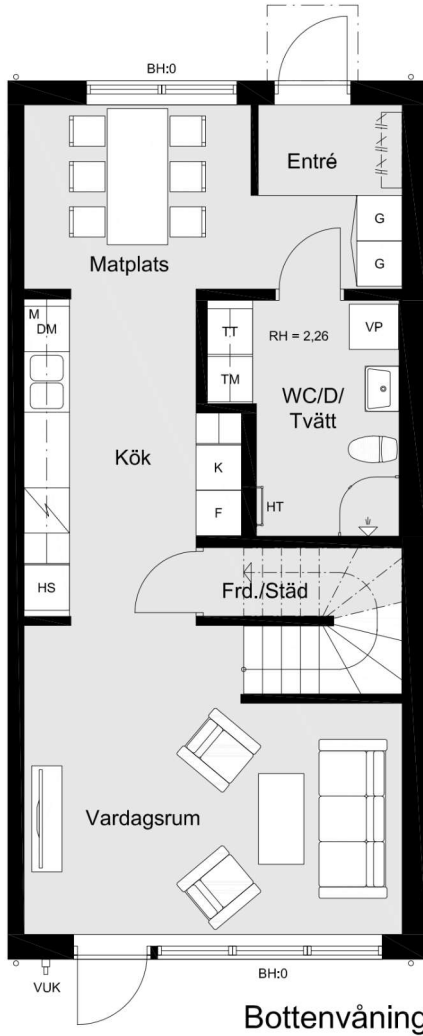
RADHUS - TYP A1

4 ROK - ca 108 m² i två plan



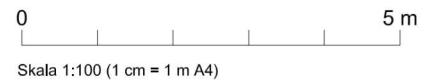
K Kylskåp	HS Högskåp	Kapphylla	HT Handdukstork (HT) = tillval
F Frys	TM Tvättmaskin	VP Värmepump	RH Rumshöjd (m) 2,5 m där inget annat anges
DM Diskmaskin	TT Torktumlare	M Mikro	BH Bröstningshöjd (mm)
Spis	L Linneskåp	VUK Vattenutkastare	
ST Städsåp	G Garderob	VUK* Vattenutkastare (placering vid bostad i gavel)	





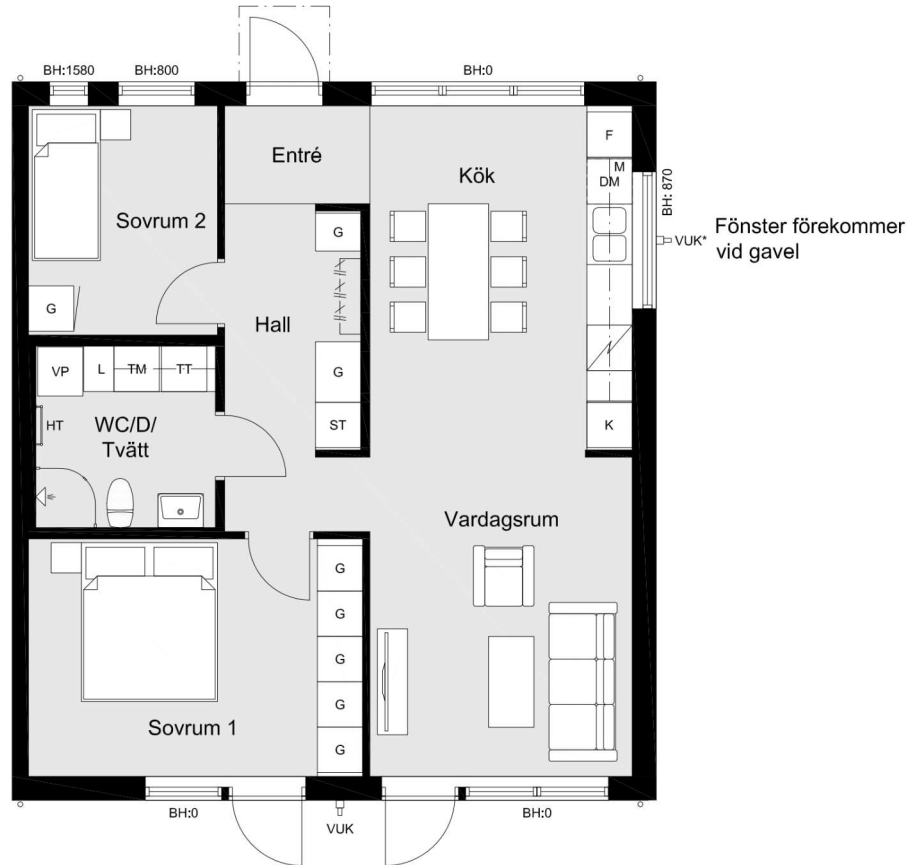
RADHUS - TYP A2

4 ROK - ca 108 m² i två plan



K Kylskåp	HS Högsåp	Kapphylla	HT Handdukstork (HT) = tillval
F Frys	TM Tvättmaskin	VP Värmepump	RH Rumshöjd (m) 2,5 m där inget annat anges
DM Diskmaskin	TT Torktumlare	M Mikro	BH Bröstningshöjd (mm)
Spis	L Linneskåp	VUK Vattenutkastare	
ST Städsåp	G Garderob	VUK* Vattenutkastare (placering vid bostad i gavel)	





RADHUS - TYP B1

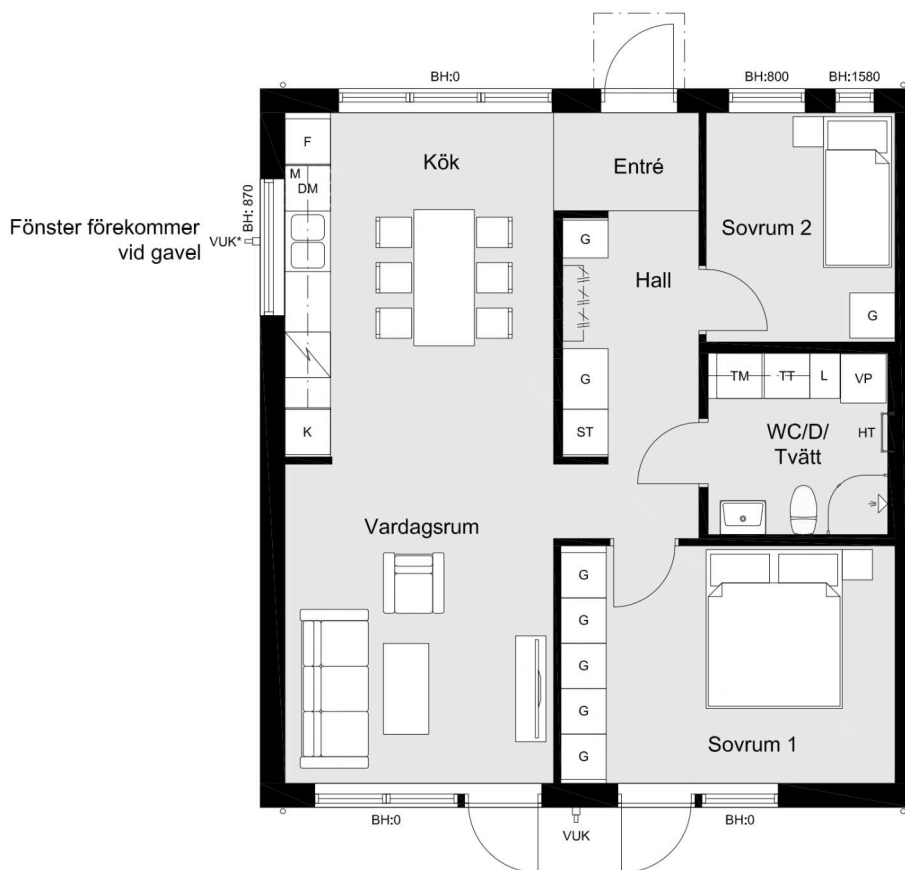
3 ROK - ca 71 m² i ett plan

0 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 m A4)

K Kylskåp	HS Högsåp	Kapphylla	HT Handduktork (HT) = tillval
F Frys	TM Tvättmaskin	VP Värmepump	RH Rumshöjd (m) 2,5 m där inget annat anges
DM Diskmaskin	TT Torktumlare	M Mikro	BH Bröstningshöjd (mm)
Spis	L Linneskåp	VUK Vattenutkastare	
ST Städsåp	G Garderob	VUK* Vattenutkastare (placering vid bostad i gavel)	





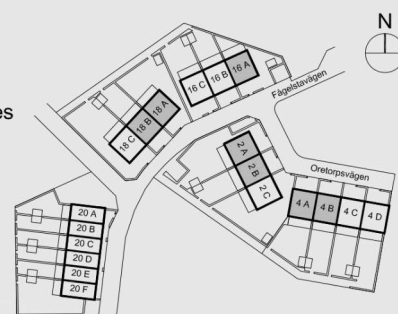
RADHUS - TYP B2

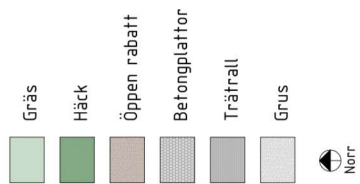
3 ROK - ca 71 m² i ett plan

0 5 m

Skala 1:100 (1 cm = 1 m A4)

K Kylskåp	HS Högsåp	Kapphylla	HT Handdukstork (HT) = tillval
F Frys	TM Tvättmaskin	VP Värmepump	RH Rumshöjd (m) 2,5 m där inget annat anges
DM Diskmaskin	TT Torktumlare	M Mikro	BH Bröstningshöjd (mm)
Spis	L Linneskåp	VUK Vattenutkastare	
ST Städsåp	G Garderob	VUK* Vattenutkastare (placering vid bostad i gavel)	



- Gräs
 - Häck
 - Öppen rabatt
 - Betongplattor
 - Trätroll
 - Grus
- 



BOSTADSAKTA

Kontaktuppgifter

Mäklare: Christopher Westergren, Fastighetsbyrån
Mail: Christopher.westergren@fastighetsbyran.se
Mobil: +46 76-024 69 79