

FRÅN AVTAL TILL INFLYTT

Bokningsavtal

När du hittat ett radhus som du är intresserad av att reservera skriver du under ett bokningsavtal och betalar in en bokningsavgift om 20 000 kr. Skulle du senare ångra dig återbetalas halva det erlagda beloppet. Bokningsavgiften avräknas från det förskott som betalas när det är dags att teckna förhandsavtal.

Förhandsavtalet

Förhandsavtalet är ett bindande avtal som tecknas med bostadsrättsföreningen. Vi kräver att den som tecknar detta avtal har en ordnad finansiering för sitt köp och kan styrka denna med t ex ett lånelöfte från bank. I anslutning till att förhandsavtalet undertecknas betalas ett förskott om 50 000 kr. Har du sedan tidigare betalt bokningsavgiften tillkommer således endast 30 000 kr.

Tillval/Inredningsval

När du köpt en bostad har du möjlighet att välja mellan två olika tillvalspaket. Du har även möjlighet att välja om du vill ha ett allrum istället för ett av sovrummen på det övre planet. Observera att ovan nämnda ändringar/val bekostas av dig som beställare och betalas separat.

Byggplatsbesök

Under byggnationen kommer du att bli inbjuden till att besöka byggplatsen och även till att delta vid byggstart, dvs "första spadtaget".

Upplåtelseavtal

När föreningens ekonomiska plan är intygsgiven och registrerad tecknas ett upplåtelseavtal och du blir medlem i föreningen, något som sker ett par månader innan tillträdet. Nu får du veta ditt inflyttningsdatum och du betalar även en handpenning om 10% av bostadens pris. De tidigare erlagda förskottet avräknas från handpenningen.

Tillträde

Beräknad tidpunkt är hösten 2022. På tillträdesdagen ska slutbetalningen av bostaden samt eventuellt tillval vara erlagt. Du visar kvitto på inbetalda belopp.