



## Byggnadsbeskrivning

### Grundläggning

Betongplatta.

### Bärande stomme

Betong och stål.

Trä i fristående komplementbyggnader.

### Fasad

Brunt tegel. Vit cementfiberskiva vid balkonger. Laserad träpanel i gråbiege kulör på komplementbyggnader.

### Uteplats

Plattyta med betongplattor.

### Balkong

Betongbalkong med spjälräcke i svartlackerad aluminium.

### Yttertak

Röda betongpannor på bostadshus och svart papp på komplementbyggnader.

### Fönster och fönsterdörrar

Vita i trä med aluminiumklädd utsida.

### Entréparti

Gröna metallpartier. Porttelefon, kodlås och dörröppnare på gårdssidan. Dörröppnare även till miljöhus samt utrymme för rullstolar.

### Trappor

Betongtrappor med klinkerbeläggning.

### Hiss

Hiss till samtliga plan.

### Innerväggar

Bärande och lägenhetskiljande väggar av betong. Övriga väggar av gipsbeklädd stomme.

### Innertak i lägenhet

Målad betong med synliga skarvar. Rumshöjd 2,5 meter.

### Värme och Ventilation

Huset värms upp med fjärrvärme. Värmen distribueras som vattenburen värme med radiatorer. Ventilationen är typ FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning) som är placerat i badrummen. Med ett FTX-system tas värmeenergin i den förbrukade ventilationsluften tillvara istället för att gå direkt ut i det fria.

### El och belysning

Respektive hyresgäst har sitt eget el-abonnemang. I lägenheten finns belysningsarmaturer i våtutrymmen, förråd och under väggskåp i kök. I övriga rum finns lampputtag. Eluttag på balkong/uteplats.

### Värme och vatten

I hyran ingår värme och vatten.

### TV, bredband och telefoni

Svenska Stadsnät drar fram fiberanslutning till fastigheten. I huset byggs ett internt fastighetsnät till respektive lägenhet. Inom lägenheten finns uttag för data, TV och telefoni. Hos Svenska Stadsnät finns ett antal konkurrerande leverantörer av TV, bredband och telefonitjänster. Du själv som kund har möjlighet att hitta fördelaktiga erbjudanden. Du väljer själv den leverantör och de tjänster som passar ditt behov allra bäst och tecknar avtal med dessa.

### Källsortering

Ditt boende är utrustat med källsorteringsmöjlighet under diskbänken. I anslutning till huset finns miljöhus med sortering i en rad fraktioner.

### Förråd

Samtliga lägenheter har förråd i lägenheten. Dessutom finns det plats i eget kallförråd i de två förrådsbyggnaderna på gården. Dessa förråd är uppbyggda med nätväggar. Du svarar själv för hänglås till nätdörr.

### Parkering bil och cykel

Fastigheten har egen parkering och en parkeringsplats per lägenhet ingår i hyran. På gården och framför entréer finns det generöst med cykelparkering. Dessutom finns det plats i det egna kallförrådet.