

Överenskommelse Björnekulla Ås

Inför det fortsatta arbetet med planeringsprocessen har dialoggruppen bestående av byggherrar, politiker och chefstjänstemän kommit överens om att följande huvudprinciper ska gälla:

Björnekulla Ås ska vara ett välkomnande bostadsområde både för de som väljer att bo här och de som kommer att passera igenom som besökare på väg till någon av flera omgivande attraktiva målpunkter såsom centrum, stationen, aktivitetsparken Stenbrott Söderåsen samt Söderåsens natur.

Björnekulla Ås ska erbjuda bostäder för såväl unga som gamla så därför ska variationen av boendetyper och boendestorlekar vara stor. Området kan också till viss del innehålla serviceverksamheter och kontor för att komplettera centrum men inte utvidga detsamma.

Bebyggelsen i Björnekulla Ås ska vara tät men inte nödvändigtvis hög. Bebyggelsen ska inrymma en stor blandning av hustyper och våningsantal, gärna med variation även inom kvarteren. Gestaltningmässigt ska bebyggelsen sticka ut lite grann, genom att använda områdets höjdskillnader men också genom att skilja sig från omkringliggande arkitektur.

Stadsrummet ska inneha hög kvalitet, stor variation och detaljering. Den mänskliga skalan och de gröna inslagen i stadsrummet är mycket viktiga.

Områdets koppling till Söderåsen ska vara tydlig och väcka nyfikenhet, dels i det fysiska stråket, dels i gestaltningen av offentliga platser och gärna i arkitektur och konst.

Trygghet och tillgänglighet ska vara viktiga utgångspunkter i planeringen av Björnekulla Ås. Områdets grundstruktur ska bygga på genomtänkta huvudstråk och välplacerade mötesplatser. Gång- och cykeltrafik samt kollektivtrafik ska prioriteras före biltrafik i området.

Gångbron som kopplar samman Björnekulla Ås med Åstorps centrum över spårområdet är en förutsättning för projektet. Dess funktion som länk och symbolvärde är en viktig pusselbit i områdets och Åstorps framtida identitet. Där gångbron landar ska en inbjudande och vacker mötesplats och funktionell bytespunkt skapas.

Åstorp 2016-06-08

Anders Jonsson
TF Samhällsbyggnadschef
FASTIGHETS AB 3HVS
MIDROC
27:e vice ordf. KS

R H
Ers. Bygg- och Miljönämnden
Alice-Elean Nikman
KS, Ledamot
Barbro Nihlén, politiker
Susanne Christensson 1 vice ordf. Bygg- och Miljönämnden
Ordf. AB Kvalitetsbyggen
U. ordf. KS
KS-ordf
Johanna Stenroos, kommunchef