



Avsiktsförklaring

Överenskommelse gällande denna avsiktsförklaring har träffats mellan AB Kvidingebyggen (556082-6561), Storgatan 3, Åstorp och Midroc Property Development AB (556319-4249), Jungmansgatan 12, 211 19 Malmö samt Fastighets AB 3Hus (556739-8010), Bronsgatan 4, 265 22 Åstorp.

AB Kvidingebyggen har från Finax AB förvärvat fastigheterna Gurkan 1 samt Gladan 1-4, Björnekulla Fruktfabrik och har för avsikt att riva befintliga byggnader för att till skapa ett nytt centralt beläget bostadsområde i Åstorps tätort.

AB Kvidingebyggen, Midroc Property Development AB och Fastighets AB 3Hus har ett gemensamt intresse av att tillskapa centralt och naturnära belägna bostäder i olika former inom Åstorps tätort som en del i utvecklingen av regionen. Avsikten är att uppföra intressanta, ändamålsenliga och moderna bostäder samt eventuella lokaler för kontor, handel och offentlig verksamhet med olika upplåtelseformer. Området är tänkt att utvecklas som ett livsstilsboende utifrån miljömål inom förnyelse energi och hälsa.

AB Kvidingebyggen har ansökt om plantillstånd och kommer ansvara för att denna del i processen. Under planprocessen kommer berörda parter i denna avsiktsförklaring ges möjlighet att vara delaktiga för att skapa en så bra och flexibel slutprodukt som möjligt. Under planprocessen kommer berörda parter gemensamt verka för och genomföra marknadsundersökningar för att slutprodukterna ska överensstämja med aktuell efterfrågan.

Denna avsiktsförklaring avser att berörda bolag gemensamt efter planläggning försöker hitta en optimal lösning för att tillskapa ett intressant nytt område i naturnära miljö. Framtida byggnationer är tänkta ske var för sig efter delning och eget förvärv av exploaterad mark varvid en framtida avtalsskrivning kommer vara nödvändig.

Åstorp/Helsingborg 2016-01-20

AB Kvidingebyggen

Mikael Fors
VD

Midroc
Property Development AB

Magnus Skiöld
VD

Fastighets AB 3Hus

Christer Andersson
VD

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Org.nr	Bankgiro
AB Kvidingebyggen 265 80 ÅSTORP	Storgatan 3 Åstorp	042-400 89 10	042-400 89 30	556082-6561 Innehar F-skattebevis	5791-3316